

RENVOOI

▲ Entree woning	Fontein *
* Bovenlicht boven binnendeur	Wastafel *
⊙ Dicht paneel boven binnendeur	Radiator *
Tegelwerk *	Kruipruik
Tegelwerk op afschot t.p.v. douche*	Warme-terugwin-unit*
⊗ Rookmelder	Vloerverwarmingsverdeler*
⊖ Wandtoilet *	WV en VD
⚡ Meterkast	Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger
— Aansluitpunt bedraad	Schakelaar, enkelpolig
○ Aansluitpunt niet bedraad	Schakelaar, seriepolig
⚡ Aansluitpunt data	Schakelaar, wisselpolig
⚡ Aansluitpunt data 2-voudig	Schakelaar, enkelpolig dimmer
● CAP Centraal Aardpunt	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
⚡ Aarding	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos
⊞ Aardmat	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
⊙ Beldrukker	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 ovale inbouwdoos met beschermingscontact en spatwaterdicht
⊖ Schel	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
⊗ Aansluitpunt licht	Wandcontactdoos perilex 3 fasen nul en beschermingscontact
⊗ Aansluitpunt licht in wand	Wandcontactdoos perilex 2 fasen 2 nul en beschermingscontact
⊗ Centraaldoos zichtbaar	Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact

* = merk en type conform technische omschrijving

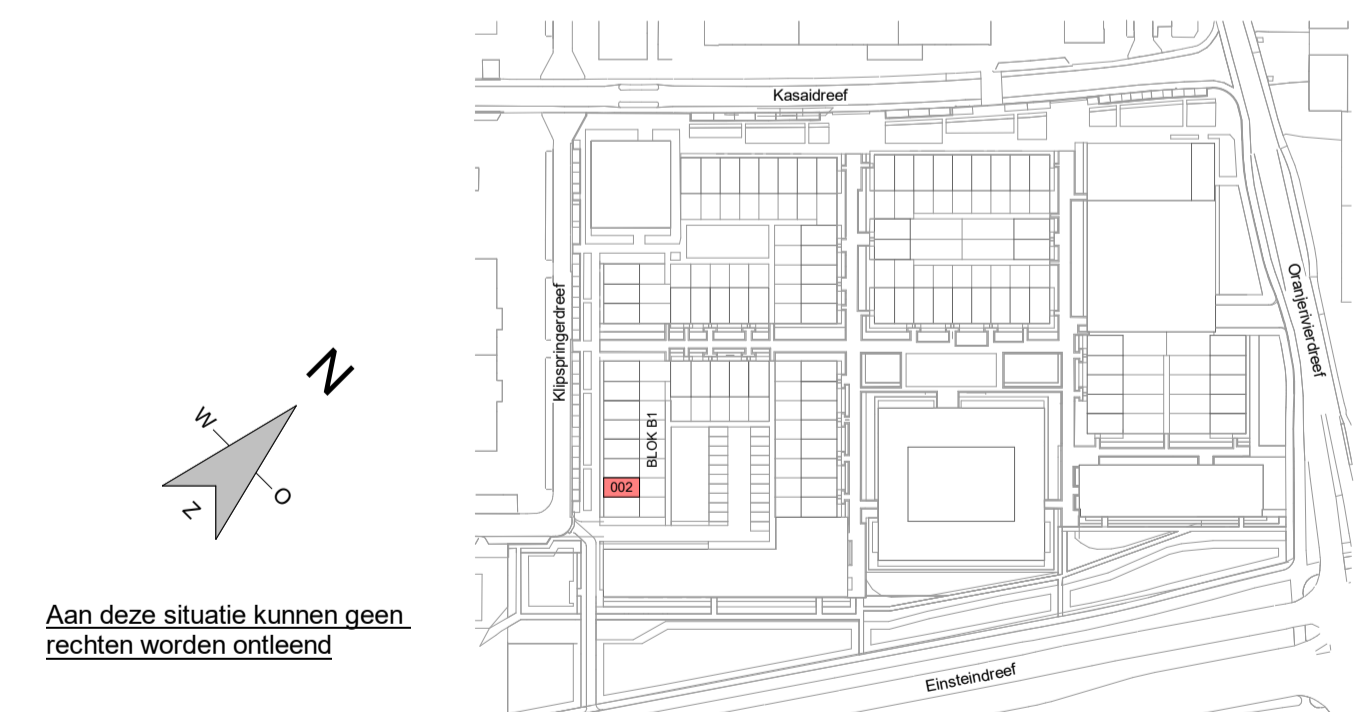
- Algemeen**
- Beeldingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningstype en optionele uitbouw;
 - Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
 - De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
 - Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
 - Peil = 0 = 1.80+ NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
 - Aanlijnvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald;
 - Schaduwering is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

- Maatvoering**
- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
 - Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
 - Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waardes bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
 - De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

- Kleuren en materialen**
- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
 - Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

- Installaties**
- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
 - Na gekozen kopersopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
 - Toevoer en afvoer van ventilatie lucht d.m.v. WTW-installatie (warmterugwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerpunten worden nader bepaald;
 - Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



<table border="0"> <tr> <th>wijz.</th> <th>datum</th> <th>omschrijving</th> </tr> <tr> <td>A</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	wijz.	datum	omschrijving	A			C			B			<table border="0"> <tr> <th>wijz.</th> <th>datum</th> <th>omschrijving</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	wijz.	datum	omschrijving				D			<p>ERA Contour: Zilverstraat 39 2718 RP Zoetermeer Postbus 62 2700 AB Zoetermeer T +31 79 317 01 70 E info@eracontour.nl www.eracontour.nl</p>
wijz.	datum	omschrijving																					
A																							
C																							
B																							
wijz.	datum	omschrijving																					
D																							
<p>project: ivordreef</p>		<p>In samenwerking met: JUST AMVEST</p>																					
<p>Utrecht</p>		<p>betreft: fase: KAO datum: 16-01-2026 schaal: 1:50 1:100 formaat: A1+</p>																					
<p>Bouwnummer 002</p>		<p>projectnummer: 2317 tekeningnummer: VKT-6002</p>																					